

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF RMR de Winnipeg



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée a légèrement progressé : de 0,8 % en octobre 2010, il est passé à 1,1 % en octobre 2011.
- Toujours dans la RMR de Winnipeg, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, qui était de 837 \$ en octobre 2010, a atteint 875 \$ au même mois cette année.

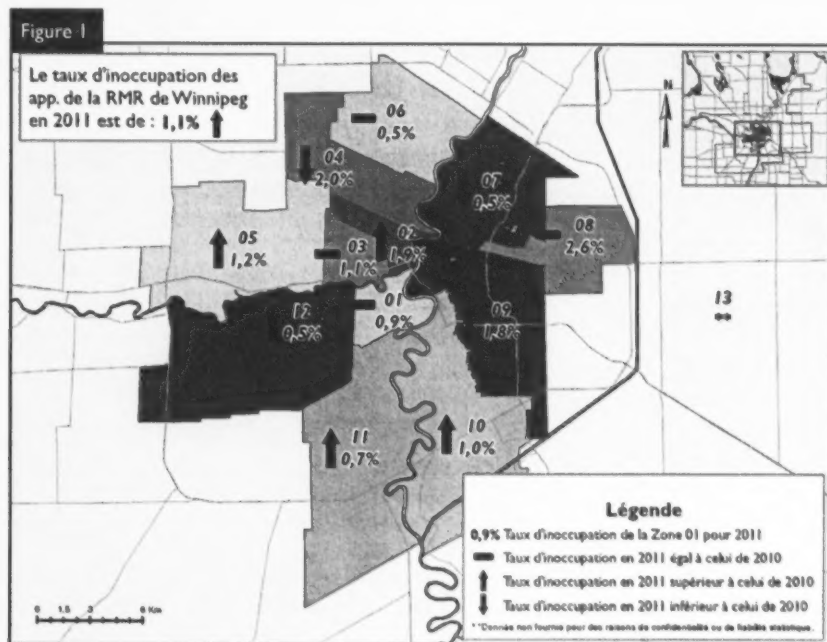


Table des matières

- 2 Enquête sur les logements locatifs, Winnipeg
- 5 Enquête sur le marché locatif secondaire
- 6 Perspectives du marché locatif
- 7 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
- 8 Aperçu national
- 9 Carte de zone
- 10 Descriptions de zone
- 30 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur les logements locatifs à Winnipeg

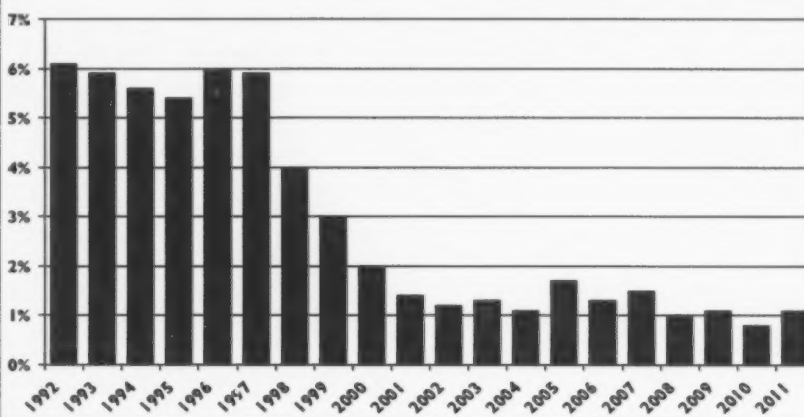
Le taux d'inoccupation s'est accru à Winnipeg en 2011

D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la proportion d'appartements vacants¹ dans la RMR de Winnipeg a légèrement progressé : de 0,8 % en octobre 2010, elle est passée à 1,1 % au même mois en 2011. Ce pourcentage est bien inférieur à la moyenne nationale de 2,2 %. Parmi les 34 RMR canadiennes, seule Regina, avec un taux de 0,6 %, a connu un pourcentage d'inoccupation plus bas que celui de Winnipeg.

Même si la proportion de logements vacants s'est accrue entre l'enquête d'octobre 2010 et celle d'octobre 2011, les résultats indiquent que, pour la onzième année de suite, le taux d'inoccupation est inférieur à 2,0 % dans la RMR de Winnipeg. Du côté de l'offre, l'univers des appartements locatifs d'initiative privée a diminué pendant sept des onze dernières années, alors qu'il est demeuré stable en octobre 2011. Au fil des ans, des unités locatives ont été supprimées de façon définitive de l'univers par suite de démolitions et de conversions en copropriétés. Bien que le rythme de production ait été relativement vigoureux récemment sur le marché locatif, l'activité n'a ni neutralisé les pertes subies, ni eu beaucoup

Figure 2

Taux d'inoccupation des appartements locatifs, RMR de Winnipeg



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

d'incidence sur le taux d'inoccupation global.

La hausse du taux d'inoccupation cette année s'explique par un léger relâchement de la demande de logements locatifs depuis l'ELL d'octobre 2010. Le solde migratoire du Manitoba a régressé de 10 % d'une année sur l'autre au cours du premier semestre de 2011, pour s'établir à 5 398. L'immigration internationale est demeurée vigoureuse, mais l'intensification de l'émigration au profit des autres provinces a fait contrepoids aux gains réalisés à cet égard. Le Manitoba affichait une perte nette de 1 879 personnes au deuxième trimestre de 2011 – presque le double du total observé un an plus tôt. Puisque le gros de la population de la province se trouve à Winnipeg, la RMR a aussi subi une modeste baisse de son solde migratoire, ce qui explique le repli du nombre de nouveaux locataires sur le marché

depuis l'enquête de 2010.

Outre le fléchissement du solde migratoire, d'autres facteurs ont continué à favoriser l'accession à la propriété au cours de la dernière année. Au début de 2011, la population active a augmenté à Winnipeg en raison de la création de nouveaux postes à temps plein. Par ailleurs, la plus forte hausse observée au chapitre de l'emploi a été dans le groupe des 25 à 44 ans, une tranche d'âge qui compte des accédants à la propriété. Cette conjoncture, qui s'accompagnait de taux hypothécaires exceptionnellement bas, a encouragé des locataires à devenir propriétaires.

Le taux de disponibilité est resté pratiquement inchangé

Compte tenu de la légère progression du taux d'inoccupation, le taux de disponibilité² à Winnipeg est demeuré

¹ L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements locatifs.

² Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement, et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité peut aider à mieux comprendre les conditions sur le marché locatif, en ce sens qu'il rend compte des intentions à court terme des locataires et des propriétaires-bailleurs.

à peu près inchangé. Puisqu'il rend compte des intentions à court terme des locataires et des propriétaires-bailleurs, le taux de disponibilité peut servir à donner un aperçu des conditions sur le marché locatif. En octobre 2011, le taux de disponibilité des appartements locatifs de Winnipeg s'est établi à 1,6 % comparativement à 1,4 % à pareil mois en 2010.

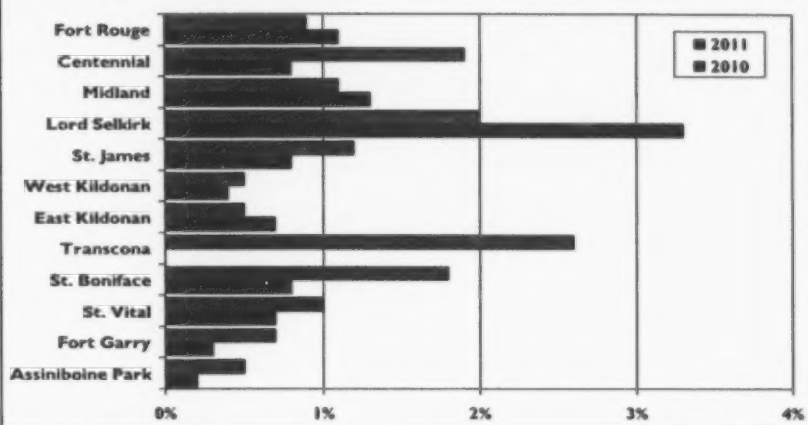
Le taux d'inoccupation a progressé en banlieue

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs a enregistré les plus fortes hausses en banlieue. Dans la plupart des huit zones situées en périphérie de Winnipeg, le pourcentage de logements vacants a augmenté en glissement annuel, à l'exception de East Kildonan. En effet, dans cette dernière zone, la proportion de logements vacants est descendue, de 0,7 %, en octobre 2010, à 0,5 % en octobre 2011. Cette baisse tient au repli de l'offre locative, car East Kildonan a essuyé une perte de 248 unités depuis l'ELL d'octobre 2010. Résultat : l'univers locatif a chuté de 3,2 %, ce qui représente la diminution la plus marquée parmi les zones situées en banlieue. Dans le noyau urbain, la proportion de logements vacants a augmenté à Centennial : elle est passée de 0,8 % en octobre 2010 à 1,9 % un an plus tard.

En octobre 2011, le taux d'inoccupation le plus élevé a été relevé à Transcona, soit 2,6 %. Cette zone a aussi enregistré la plus forte hausse, puisqu'elle ne comptait aucun logement vacant en octobre 2010. Il faut toutefois faire preuve de prudence au moment d'interpréter ces résultats, car Transcona est la zone qui compte le moins d'unités dans les limites de la ville. Par conséquent, toute variation, même petite, de

Figure 3

Taux d'inoccupation selon la zone, RMR de Winnipeg



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

l'univers peut avoir d'importantes incidences sur le taux d'inoccupation. En règle générale, le taux d'inoccupation était plus bas dans les zones situées en banlieue (0,9 %) par comparaison à celles dans le noyau urbain (1,4 %).

Le tableau 1.2.1 présente les données sur l'univers selon l'année de construction de l'immeuble locatif. On constate que les immeubles construits après 1990 ont enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé, à savoir 2,4 %, ce qui représente une augmentation de 1,4 point de pourcentage par rapport au taux de 1,0 % relevé en octobre 2010. De même, le taux d'inoccupation est plus élevé dans les unités où le loyer mensuel dépasse 1 095 \$. En comparaison des immeubles anciens, les bâtiments de construction relativement récente exigent habituellement des loyers plus élevés. Les unités neuves ajoutées à l'univers de l'enquête d'octobre 2011 ont aussi influé sur le taux d'inoccupation dans ces immeubles. Bien que ces unités aient été achevées avant l'enquête, un grand nombre n'avaient pas encore

été écoulées en octobre 2011.

Sur le marché locatif de Winnipeg, les unités qui ne sont pas visées par le taux légal provincial d'augmentation des loyers, soit celles bâties et ajoutées à l'univers après 2001 et celles se louant plus de 1 120 \$ par mois, présentent un intérêt particulier. Il convient de noter que cet échantillon n'englobe pas nécessairement les logements non visés par le taux légal en raison d'une remise en état de l'immeuble effectuée dans le cadre d'un programme de rénovation. Parmi les unités dont le loyer mensuel dépassait 1 120 \$, le taux d'inoccupation s'est fixé à un niveau considérablement plus élevé (2,8 %) que celui calculé pour l'ensemble de l'univers locatif (1,1 %).

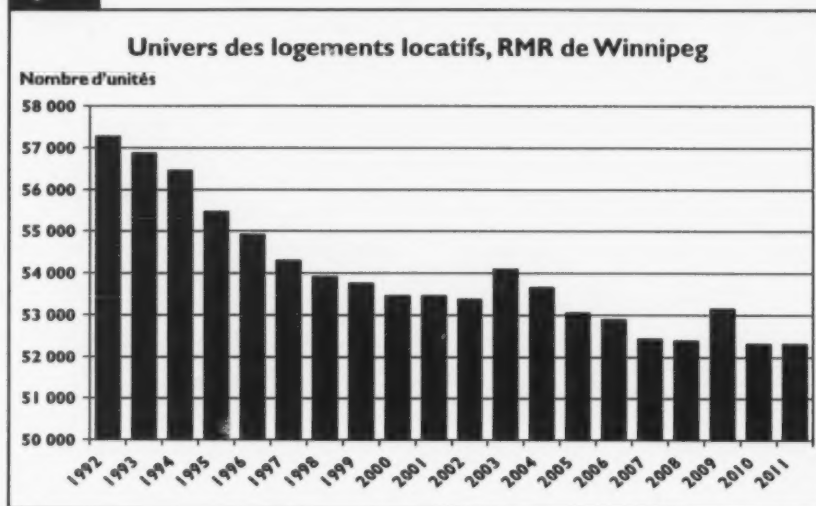
Le pourcentage d'unités vacantes dans les ensembles construits dernièrement donne une indication du niveau d'occupation dans les immeubles bâtis après les modifications apportées aux règlements provinciaux. Les logements produits après 2001 affichaient un taux d'inoccupation de 2,5 %, contre 1,1 % un an auparavant.

De plus, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres dans les bâtiments relativement récents s'établissait à 1 033 \$; c'est 287 \$ de plus que le loyer moyen de 843 \$ relevé dans ce segment de l'univers global d'unités bâties avant 2002 à Winnipeg.

L'univers des logements locatifs est stable en 2011

À Winnipeg, l'univers des appartements locatifs d'initiative privée a subi des modifications, mais le nombre d'ajouts correspondaient pratiquement à celui des suppressions. De ce fait, le total d'unités dans l'univers locatif est demeuré inchangé lors de l'enquête de 2011, s'établissant à 52 319. Au total, 1 320 unités ont été ajoutées à l'univers global des maisons en rangée et des appartements entre les enquêtes de l'automne de 2010 et de 2011. De ce nombre, 906 ont été remises sur le marché après avoir été rénovées. Les logements neufs ajoutés étaient au nombre de 414 à la même période. La construction de logements locatifs a repris de la vigueur en 2010 et est demeurée vigoureuse tout au long de 2011. Par conséquent, des unités neuves continueront d'être ajoutées au parc locatif de Winnipeg. La rénovation reste le principal facteur qui entraîne le retrait temporaire de logements de l'univers. Selon les résultats de l'enquête d'octobre 2011, 764 unités ne pouvaient être louées pour cette raison. L'univers locatif de Winnipeg continue en outre à subir des pertes définitives : 292 logements locatifs ont été convertis en

Figure 4



Source : SCHL

copropriétés et 29 autres, supprimés par suite de démolitions.

Les loyers poursuivent leur ascension

Dans la RMR de Winnipeg, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres a monté de 38 \$ en octobre; il est ainsi passé de 837 \$ en 2010 à 875 \$ en 2011. Dans l'ensemble de la ville, il s'est établi dans une fourchette allant de 630 \$ dans le secteur de Lord Selkirk à 963 \$ dans celui de Fort Rouge.

Le loyer moyen des logements existants de l'échantillon fixe³ s'est accru de 4,6 % entre octobre 2010 et octobre 2011. Ce pourcentage est supérieur à la hausse maximale permise, qui est de 1,5 % en 2011. Plusieurs facteurs expliquent le fait que l'augmentation dépasse la

majoration maximale allouée. Entre autres choses, les propriétaires-bailleurs qui choisissent de remettre en état leurs immeubles dans le cadre d'un programme de rénovation peuvent, afin de récupérer une partie de leurs coûts, présenter une requête en augmentation de loyer supérieure au taux légal, et ce, pendant un maximum de cinq ans. La hausse peut ainsi être échelonnée sur cette période.

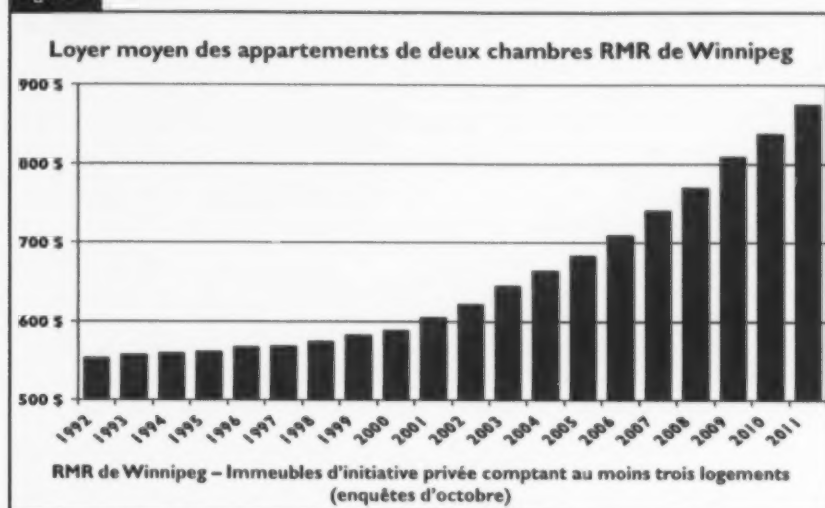
Entre 2005 et 2009, les requêtes présentées à la Direction de la location à usage d'habitation en vue d'obtenir des exemptions dans le cadre d'un programme de rénovation représentaient près de 5 000 unités⁴, ou environ 9,0 % de l'univers global. Depuis 2002, les logements neufs sont aussi exempts du taux légal d'augmentation des loyers. Au total, 2 459 unités ont été achevées et

³ Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2010 et celle d'octobre 2011, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

⁴ Rapports annuels diffusés par la Direction de la location à usage d'habitation de la province du Manitoba, de 2005 à 2009.



Figure 5



Source : SCHL

ajoutées à l'univers locatif depuis ce temps. Par conséquent, la proportion d'unités faisant l'objet d'une exemption du taux légal dans l'univers locatif global s'est accrue. En outre, les propriétaires-bailleurs peuvent, s'ils doivent assumer une hausse des frais d'entretien et des coûts de l'énergie, demander une exemption. De façon générale, entre 25 et 30 % des unités qu'englobe le parc locatif font, avec succès, l'objet d'une telle requête.

La proportion de maisons en rangée locatives vacantes est stable

À l'encontre de la situation sur le marché des appartements locatifs, le pourcentage d'unités vacantes dans les ensembles de maisons en rangée d'initiative privée est demeuré pratiquement inchangé à Winnipeg : il s'est établi à 0,5 % en octobre 2011 contre 0,6 % un an plus tôt. En banlieue, il est passé à 0,4 % en

octobre dernier alors qu'il avait atteint 0,9 % au même mois en 2010. En octobre 2011, on a dénombré 1 148 maisons en rangée d'initiative privée dans l'univers locatif comparativement à 1 203 à pareil mois l'an dernier. Le loyer moyen des unités de l'échantillon fixe s'est accru de 5,8 % en glissement annuel, alors qu'il avait monté de 3,9 % en 2010.

Enquête sur le Marché Locatif Secondaire

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille des données sur les types de logements suivants mis en location : appartements en copropriété, maisons individuelles, jumelés, duplex et appartements accessoires. Cette enquête a été réalisée pour la première fois dans la RMR de Winnipeg en octobre 2011.

Enquête Sur Le Marché Locatif Secondaire: Appartements En Copropriété

Le taux d'inoccupation est faible dans le segment des appartements en copropriété

Selon les résultats de l'enquête menée par la SCHL, l'univers global des copropriétés englobait 13 289 unités en octobre. De ce nombre, 1 828 unités ont été recensées comme étant des logements appartenant à des investisseurs et mis en location. Ce chiffre représente 13,8 % de l'univers global des logements en copropriété. Dans la RMR de Winnipeg, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location était de 1,8 % en octobre 2011, soit un peu plus que celui des appartements construits expressément pour le marché locatif.

Cet écart tient en partie au loyer moyen plus élevé exigé pour les logements en copropriété par rapport aux unités expressément destinées au marché locatif. En effet, le loyer moyen d'un appartement en copropriété typique de deux chambres est de 917 \$ par mois, ce qui représente 42 \$ de plus que celui des unités destinées au marché locatif. Les appartements en copropriété se louent habituellement plus cher que les logements locatifs traditionnels comparables, car ils sont souvent de construction plus récente et offrent

davantage de caractéristiques, comme plusieurs appareils ménagers et un garage souterrain.

Marché Locatif Secondaire: Autres Types De Logements

En octobre 2011, on a estimé à 24 234 le nombre de ménages qui louaient des unités sur le marché locatif secondaire de Winnipeg. Le tableau 5.2 présente plus de détails à cet égard selon le type de logement. En 2011, 9 532 ménages louaient une maison individuelle, et un nombre presque égal, soit 9 298, louaient un jumelé, une maison en rangée ou un duplex. Le reste des ménages locataires habitaient des appartements accessoires.

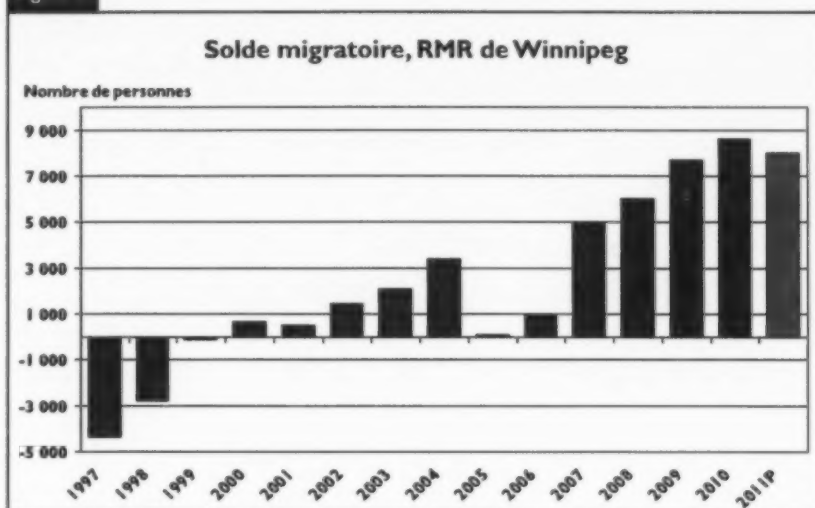
Au tableau 5.1 figurent les loyers moyens selon le type d'habitation sur le marché locatif secondaire. Toutes catégories confondues, le loyer moyen s'est établi à 827 \$ en octobre 2011. Dans le segment des maisons individuelles locatives, il était de 882 \$, alors qu'il s'est fixé à 843 \$ pour l'ensemble des jumelés, maisons en rangée et duplex.

Perspectives du Marché Locatif

Légère hausse du taux d'inoccupation prévue en 2012

Le pourcentage de logements vacants à Winnipeg est inférieur à 2 % depuis 2001. L'univers locatif ne devrait guère évoluer, et on peut s'attendre à un flux constant de nouveaux locataires. La demande se contractera cependant dans une certaine mesure, de sorte que le taux d'inoccupation

Figure 6



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

progressera un peu en octobre 2012.

Bon nombre des conditions ayant contribué à la hausse du taux d'inoccupation pendant la période visée par l'enquête d'octobre 2011 persisteront au cours de la prochaine année. La conjoncture économique favorable qui se caractérise par la stabilité de l'emploi et l'accroissement des gains, ainsi que les bas taux hypothécaires, continueront d'encourager les locataires à devenir propriétaires. Ceux qui choisiront d'acheter un logement bénéficieront en outre de conditions avantageuses sur le marché de la revente, compte tenu de la hausse prévue du nombre d'inscriptions et du repli de la montée des prix. Aussi, les nouveaux locataires qui s'ajouteront au marché seront un peu moins nombreux que par le passé, vu le recul de la migration nette à Winnipeg au cours de la période de prévisions.

Des logements continueront d'être supprimés de façon définitive de l'univers locatif par suite de démolitions et de conversions en copropriétés. La production d'unités

locatives a repris de la vigueur au cours des deux dernières années, ce qui donne à penser que les prochaines enquêtes feront état d'ajouts au parc locatif de Winnipeg. Cependant, les unités ajoutées ne constitueront qu'une faible proportion de l'univers locatif de sorte qu'elles n'auront pas beaucoup d'incidences sur le taux d'inoccupation.

La montée des loyers se poursuivra en 2012

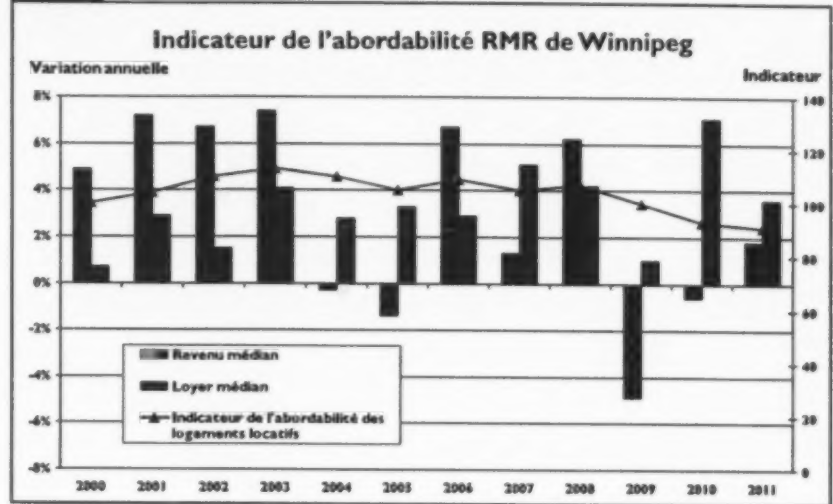
Chaque année, la Direction de la location à usage d'habitation établit le taux légal d'augmentation des loyers, qui s'applique à la majorité du parc locatif de Winnipeg. En 2012, ce taux sera de 1,0 %. On prévoit toutefois que la progression des loyers moyens dépassera le taux prescrit parce que les propriétaires-bailleurs qui assument une augmentation des coûts peuvent présenter une requête en vue d'obtenir une exemption. Aussi, le pourcentage d'immeubles exemptés en raison de leur âge ou parce qu'ils ont fait l'objet d'une remise en état récemment ne cesse de croître. De

plus, les unités neuves et rénovées ajoutées à l'univers au cours de l'année à venir se loueront plus cher, ce qui exercera des pressions à la hausse sur le loyer moyen global. En conséquence, on peut s'attendre à ce que les loyers progressent de près de 3,0 % d'ici à octobre 2012.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

D'après l'indicateur de l'abordabilité conçu par la SCHL, le marché locatif de Winnipeg est devenu moins abordable cette année : de 93 en 2010, ce chiffre est passé à 91 en 2011. Le recul tient au fait que l'accroissement du revenu des ménages locataires a été inférieur à la majoration des loyers. On estime que le revenu médian moyen des ménages locataires a augmenté de 1,8 % d'octobre 2010 à octobre 2011, alors que, durant la même période, le loyer médian des appartements de deux chambres a augmenté de 3,6 %.

Figure 7



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

⁵ Veuillez consulter la section sur la méthode d'enquête pour en savoir davantage.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	2,6	2,2

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains⁶ du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

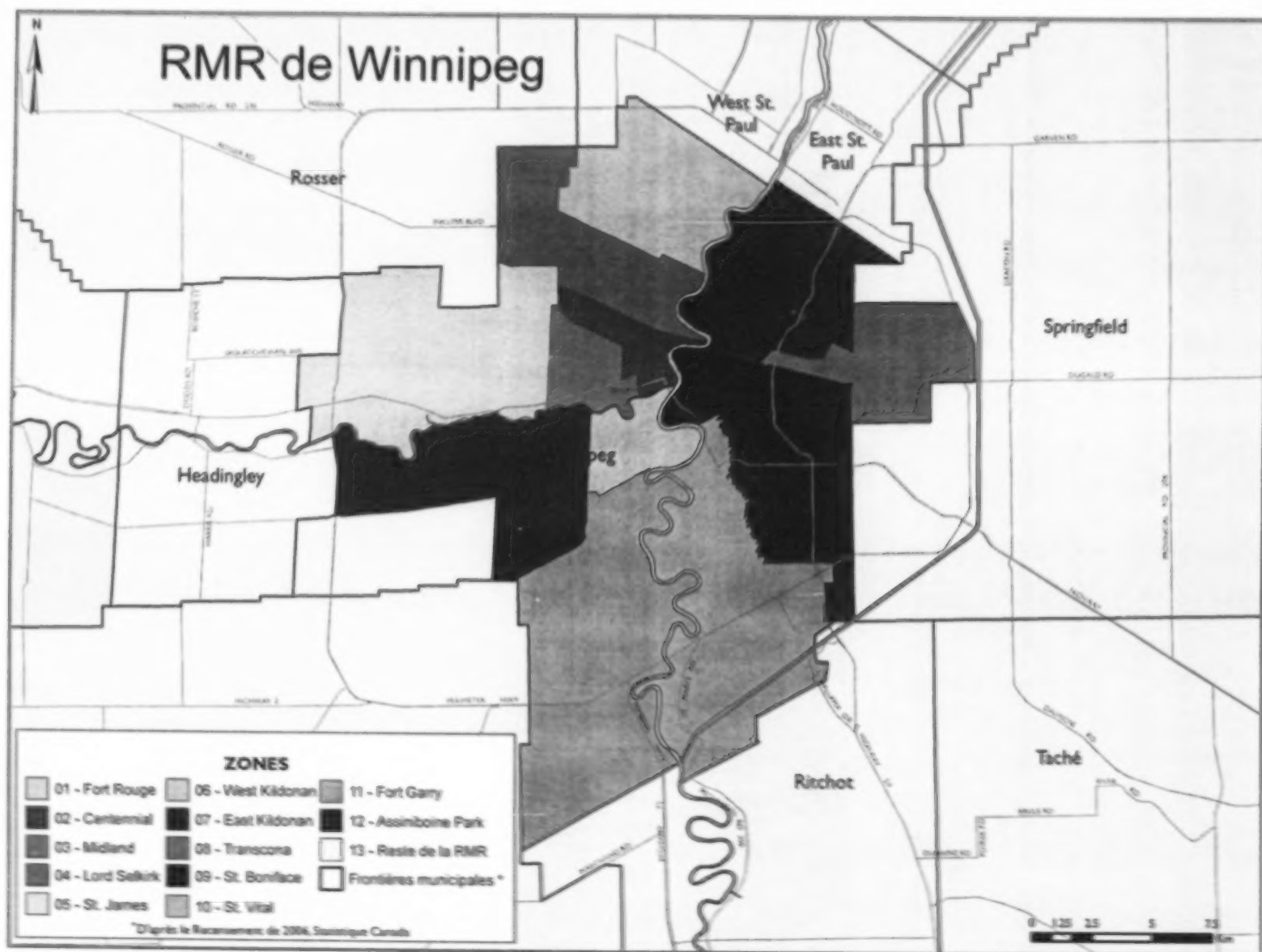
Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 \$ en octobre 2010 à 883 \$ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été

enregistrés à Vancouver (1 237 \$), Toronto (1 149 \$), Ottawa (1 086 \$), Calgary (1 084 \$), Victoria (1 045 \$), Edmonton (1 034 \$) et Barrie (1 001 \$). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 \$. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 \$), Saguenay (557 \$) et Sherbrooke (577 \$).

Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

⁶ Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).



DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE WINNIPEG	
Zone 1	Fort Rouge - Limite nord : rivière Assiniboine; limite est : rivière Rouge; limite sud : avenue Jubilee et avenue Parker; limite ouest : rue Waverley.
Zone 2	Centennial - Limite nord : gare de triage de CP Rail; limite est : rivière Rouge; limite sud : rivière Assiniboine jusqu'à la rue Osborne, vers le nord sur Osborne jusqu'à l'avenue du Portage; de l'avenue du Portage jusqu'à la rue Sherbrook; de la rue Sherbrook jusqu'à l'avenue Notre Dame; limite ouest : rue Keewatin.
Zone 3	Midland - Limite nord : avenue Notre Dame; limite est : rue Sherbrook jusqu'à l'avenue du Portage; avenue du Portage jusqu'à la rue Osborne et la rivière Assiniboine; limite sud : rivière Assiniboine; limite ouest : rue St. James.
Zone 4	Lord Selkirk - Limite nord : la limite de la ville jusqu'à la rue Ritchie; Ritchie vers le sud jusqu'à Templeton; vers l'ouest en ligne droite jusqu'à la subdivision d'Arborg de CP Rail; vers le sud sur la rue Keewatin jusqu'à la limite nord du parc industriel Inkster; de la limite nord du parc industriel Inkster jusqu'à l'avenue Carruthers; de Carruthers jusqu'à McGregor; vers le nord sur McGregor jusqu'à Smithfield; Smithfield jusqu'à la rivière Rouge; limite est : rivière Rouge; limite sud : subdivisions de Molson et de Carberry de CP Rail; limite ouest : boulevard Brookside (limites de la ville).
Zone 1-4	Zone centrale
Zone 5	St. James - Limite nord : la limite de la ville jusqu'aux subdivisions de Carberry (CP) et d'Oak Point (CN); limite est : subdivision d'Oak Point du CN et rue St. James; limite sud : rivière Assiniboine; limite ouest : la limite de la ville.
Zone 6	West Kildonan - Limite nord : la limite de la ville; limite est : rivière Rouge; limite sud : la limite nord de la zone 4; limite ouest : la limite de la ville.
Zone 7	East Kildonan - Limite nord : la limite de la ville; limite est : de la limite de la ville jusqu'au chemin Gunn; du chemin Plessis jusqu'à l'avenue Ravelston; limite sud : avenue Ravelston jusqu'à la rue Owen; rue Owen jusqu'à l'avenue Regent; avenue Regent jusqu'au chemin Panet et la rue Mission; limite ouest : rivière Rouge.
Zone 8	Transcona - Limite nord : la limite de la ville; limite est : la limite de la ville; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : chemin Plessis jusqu'à la subdivision de Reddit du CN et le chemin Panet; Panet jusqu'à Regent; Regent jusqu'à Owen; Owen jusqu'à Ravelston; Ravelston jusqu'à Plessis; Plessis jusqu'à la limite de la ville.
Zone 9	St. Boniface - Limite nord : rue Mission et subdivision de Reddit du CN; limite est : chemin Plessis; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : rivière Seine jusqu'à l'avenue Carrière; avenue Carrière jusqu'à la rivière Rouge; rivière Rouge.
Zone 10	St. Vital - Limite nord : avenue Carrière; limite est : rivière Seine; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : rivière Rouge.
Zone 11	
	Fort Garry - Limite nord : boulevard McGillivray jusqu'à la rue Waverley; Waverley jusqu'à l'avenue Wilkes; Wilkes jusqu'à l'avenue Parker; Parker jusqu'à l'avenue Jubilee; limite est : rivière Rouge; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : la limite de la ville.
Zone 12	Assiniboine Park - Limite nord : rivière Assiniboine; limite est : avenue Waverley; limite sud : boulevard McGillivray et la limite de la ville; limite ouest : la limite de la ville.
Zones 5-12	Banlieues
Zones 1-12	RMR de Winnipeg

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	2,5 c	0,6 b	1,0 a	0,8 a	1,1 a	1,1 a	0,7 b	1,9 c	1,1 a	0,9 a
Zone 2 - Centennial	0,6 a	1,2 a	1,0 a	1,3 a	0,5 a	3,9 d	**	**	0,8 a	1,9 c
Zone 3 - Midland	1,2 a	2,1 c	1,0 a	1,0 a	2,3 b	0,7 b	0,0 d	0,0 d	1,3 a	1,1 a
Zone 4 - Lord Selkirk	0,0 c	0,0 c	1,9 b	1,6 c	5,5 c	2,5 c	**	**	3,3 c	2,0 b
Zone centrale (zones 1-4)	1,0 a	1,4 a	1,1 a	1,1 a	1,6 a	1,8 c	1,9 c	2,7 c	1,2 a	1,4 a
Zone 5 - St. James	1,4 a	2,6 c	0,8 a	1,7 a	0,7 a	0,7 a	1,5 c	0,0 d	0,8 a	1,2 a
Zone 6 - West Kildonan	0,0 c	0,0 c	0,5 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a	0,0 d	0,0 a	0,4 a	0,5 a
Zone 7 - East Kildonan	2,9 a	0,9 a	0,4 a	0,4 a	0,9 a	0,5 a	1,2 d	0,6 b	0,7 a	0,5 a
Zone 8 - Transcona	0,0 a	**	0,0 c	2,3 a	0,0 a	2,7 a	**	**	0,0 b	2,6 a
Zone 9 - St. Boniface	1,0 d	4,1 c	0,9 a	0,6 a	0,5 a	2,9 b	3,1 c	0,0 b	0,8 a	1,8 b
Zone 10 - St. Vital	0,0 c	0,0 c	0,6 a	1,0 a	0,5 a	1,2 a	4,9 b	0,0 d	0,7 a	1,0 a
Zone 11 - Fort Garry	0,0 c	0,0 c	0,5 a	0,8 a	0,2 a	0,7 a	0,0 c	1,9 b	0,3 a	0,7 a
Zone 12 - Assiniboine Park	2,8 a	2,5 a	0,0 b	0,1 a	0,1 a	0,7 a	**	**	0,2 a	0,5 a
Banlieues (zones 5-12)	1,4 a	2,0 b	0,6 a	0,8 a	0,5 a	1,0 a	1,5 b	0,6 a	0,6 a	0,9 a
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Winnipeg (RMR)	1,2 a	1,6 a	0,8 a	0,9 a	0,8 a	1,2 a	1,6 b	1,1 a	0,8 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	476 b	494 a	705 a	727 a	969 a	963 a	1 281 b	1 212 b	812 a	817 a
Zone 2 - Centennial	525 b	527 a	629 a	636 a	811 a	851 a	836 d	885 c	654 a	665 a
Zone 3 - Midland	418 a	496 a	507 a	574 a	628 a	712 a	717 d	**	521 a	593 a
Zone 4 - Lord Selkirk	359 b	373 b	511 a	492 a	582 a	630 a	711 b	848 b	532 a	543 a
Zone centrale (zones 1-4)	476 a	507 a	615 a	643 a	832 a	861 a	1 138 b	1 075 b	670 a	697 a
Zone 5 - St. James	566 a	599 a	733 a	744 a	889 a	902 a	1 091 b	1 096 b	802 a	816 a
Zone 6 - West Kildonan	460 b	636 b	722 a	783 a	843 a	920 a	**	986 a	785 a	862 a
Zone 7 - East Kildonan	445 b	511 b	614 a	656 a	756 a	820 a	941 b	956 a	666 a	724 a
Zone 8 - Transcona	432 a	**	619 a	641 a	672 a	702 a	**	**	649 a	678 a
Zone 9 - St. Boniface	434 a	512 a	643 a	668 a	831 a	901 a	1 145 a	1 223 c	718 a	770 a
Zone 10 - St. Vital	552 a	521 b	688 a	704 a	854 a	879 a	1 017 a	1 026 a	765 a	789 a
Zone 11 - Fort Garry	626 a	637 a	701 a	716 a	889 a	891 a	1 067 a	1 152 a	809 a	821 a
Zone 12 - Assiniboine Park	571 a	594 a	686 a	704 a	817 a	879 a	**	**	744 a	789 a
Banlieues (zones 5-12)	513 a	563 a	673 a	703 a	840 a	881 a	1 026 a	1 042 a	749 a	789 a
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Winnipeg (RMR)	488 a	524 a	649 a	678 a	837 a	875 a	1 056 a	1 050 a	719 a	754 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	402	407	3 977	4 026	2 965	2 973	170	173	7 514	7 579
Zone 2 - Centennial	1 146	1 106	3 659	3 571	1 450	1 607	47	56	6 302	6 340
Zone 3 - Midland	901	904	2 982	2 854	1 140	1 102	41	31	5 064	4 891
Zone 4 - Lord Selkirk	64	63	770	733	579	533	27	24	1 440	1 353
Zone centrale (zones 1-4)	2 513	2 480	11 388	11 184	6 124	6 215	285	284	20 320	20 163
Zone 5 - St. James	401	427	2 707	2 711	2 915	2 935	154	154	6 177	6 227
Zone 6 - West Kildonan	48	46	1 643	1 657	2 022	2 032	119	118	3 832	3 853
Zone 7 - East Kildonan	254	244	4 291	4 182	2 877	2 764	249	233	7 671	7 423
Zone 8 - Transcona	8	7	178	173	194	186	12	12	392	378
Zone 9 - St. Boniface	194	177	2 083	2 051	1 693	1 994	63	64	4 033	4 286
Zone 10 - St. Vital	113	115	1 846	1 946	1 735	1 822	78	79	3 772	3 962
Zone 11 - Fort Garry	88	92	1 831	1 773	2 601	2 583	117	117	4 637	4 565
Zone 12 - Assiniboine Park	38	38	665	648	731	725	27	27	1 461	1 438
Banlieues (zones 5-12)	1 144	1 146	15 244	15 141	14 768	15 041	819	804	31 975	32 132
Zone 13 - Périphérie	0	0	12	12	12	12	0	0	24	24
Winnipeg (RMR)	3 657	3 626	26 644	26 337	20 914	21 268	1 104	1 088	52 319	52 319

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	3,0 d	0,6 b	1,9 a	1,2 a	1,9 a	1,6 b	4,5 d	2,9 c	2,0 a	1,4 a
Zone 2 - Centennial	0,8 a	1,4 a	1,3 a	1,6 a	1,0 a	4,1 d	**	**	1,1 a	2,2 b
Zone 3 - Midland	1,7 b	2,2 c	1,2 a	1,5 a	2,8 b	1,9 c	0,0 d	0,0 d	1,6 a	1,7 b
Zone 4 - Lord Selkirk	**	0,0 c	4,0 b	2,4 b	8,4 b	3,6 c	**	**	5,7 b	2,9 b
Zone centrale (zones 1-4)	1,5 a	1,5 b	1,6 a	1,5 a	2,5 a	2,4 b	4,5 d	3,3 d	1,9 a	1,8 a
Zone 5 - St. James	1,9 a	2,8 c	1,2 a	2,3 b	0,9 a	1,4 a	1,5 c	0,0 d	1,1 a	1,9 a
Zone 6 - West Kildonan	2,0 c	0,0 d	1,5 a	1,4 a	1,1 a	2,2 a	0,0 d	0,0 a	1,3 a	1,7 a
Zone 7 - East Kildonan	2,9 a	1,3 a	0,6 a	0,7 a	1,8 b	1,0 a	1,2 d	0,6 b	1,2 a	0,8 a
Zone 8 - Transcona	0,0 a	**	0,6 a	2,3 a	1,0 a	3,2 a	**	**	0,8 a	2,9 a
Zone 9 - St. Boniface	1,0 d	4,6 c	1,3 a	0,9 a	1,1 a	4,6 b	3,1 c	0,0 b	1,2 a	2,7 a
Zone 10 - St. Vital	0,0 c	0,0 c	1,2 a	1,2 a	1,6 a	1,5 a	4,9 b	**	1,4 a	1,3 a
Zone 11 - Fort Garry	0,0 c	2,0 c	0,8 a	1,3 a	1,1 a	0,9 a	1,0 a	1,9 b	1,0 a	1,1 a
Zone 12 - Assiniboine Park	2,8 a	2,5 a	0,2 a	0,1 a	0,3 a	0,7 a	**	**	0,3 a	0,5 a
Banlieues (zones 5-12)	1,7 a	2,5 b	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,8 a	1,7 b	0,7 a	1,1 a	1,5 a
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Winnipeg (RMR)	1,5 a	1,8 a	1,3 a	1,3 a	1,6 a	2,0 a	2,4 b	1,4 a	1,4 a	1,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	++	**	3,4 c	6,4 c	1,7 c	6,4 c	++	**	2,3 b	6,0 c
Zone 2 - Centennial	3,2 d	5,2 d	3,9 c	3,8 d	3,8 c	2,6 c	++	++	3,7 c	3,8 d
Zone 3 - Midland	3,4 d	**	4,7 d	5,1 d	3,2 d	5,0 d	++	**	4,1 d	**
Zone 4 - Lord Selkirk	++	4,4 d	**	**	**	**	**	**	**	4,1 d
Zone centrale (zones 1-4)	2,3 c	5,0 c	3,8 b	5,0 b	2,8 b	4,7 c	++	**	3,2 b	5,2 b
Zone 5 - St. James	++	4,7 c	2,1 b	++	**	++	**	**	2,4 b	++
Zone 6 - West Kildonan	++	**	4,7 d	5,6 b	4,2 c	6,3 b	**	**	3,9 c	6,4 b
Zone 7 - East Kildonan	7,3 c	4,5 d	6,9 b	6,0 c	**	6,8 b	11,4 d	**	7,1 b	6,4 c
Zone 8 - Transcona	**	**	**	5,5 b	++	4,1 a	**	**	**	4,2 a
Zone 9 - St. Boniface	++	**	3,5 c	3,4 b	3,5 c	3,7 b	++	4,0 b	3,2 c	3,6 b
Zone 10 - St. Vital	5,1 b	2,0 c	3,7 b	4,1 b	3,6 b	4,0 b	0,9 a	0,9 a	3,6 b	3,8 b
Zone 11 - Fort Garry	3,6 c	1,1 d	2,0 c	3,1 c	2,5 b	2,8 a	2,4 c	4,0 c	2,5 b	2,7 a
Zone 12 - Assiniboine Park	**	-0,3 a	++	6,8 b	++	7,9 b	**	**	++	6,7 b
Banlieues (zones 5-12)	4,4 c	4,0 b	3,8 b	4,0 b	5,4 c	4,0 b	5,5 d	4,4 d	3,8 b	4,2 b
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Winnipeg (RMR)	3,4 c	4,4 b	3,8 a	4,3 b	4,5 b	4,2 b	4,8 c	4,5 c	3,6 a	4,6 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)										
Avant 1940	1,7 b	2,9 b	1,7 b	1,6 a	2,5 b	1,2 a	1,4 d	3,1 d	2,0 a	1,7 a
1940 à 1959	1,4 a	2,5 b	1,1 a	1,7 a	0,6 a	1,1 a	0,0 d	**	1,0 a	1,6 a
1960 à 1974	0,9 a	0,5 a	0,5 a	0,8 a	0,7 a	1,2 a	1,5 a	0,7 a	0,6 a	0,9 a
1975 à 1989	0,0 b	0,0 c	0,5 a	0,2 a	0,6 a	0,7 a	1,1 a	0,3 a	0,5 a	0,4 a
1990 ou après	**	a.l.e.	1,8 a	0,0 b	0,8 a	2,9 a	4,3 a	**	1,0 a	2,4 a
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a	0,8 a	0,9 a	0,8 a	1,2 a	1,6 b	1,1 a	0,8 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)										
Avant 1940	418 a	451 a	519 a	550 a	675 a	734 a	990 b	1 028 b	560 a	603 a
1940 à 1959	486 b	525 a	577 a	626 a	726 a	791 a	1 056 c	1 147 c	605 a	660 a
1960 à 1974	534 a	561 a	669 a	691 a	828 a	853 a	1 045 a	1 068 a	725 a	751 a
1975 à 1989	564 a	614 a	727 a	738 a	881 a	887 a	1 093 c	988 a	810 a	815 a
1990 ou après	**	a.l.e.	856 a	950 a	1 048 a	1 128 a	1 283 a	1 528 a	1 017 a	1 106 a
Tous les immeubles	488 a	524 a	649 a	678 a	837 a	875 a	1 056 a	1 050 a	719 a	754 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	**	**	1,8 c	5,6 d	1,8 c	**	**	3,2 d	2,0 c
6 à 19 unités	1,3 a	2,4 c	1,0 a	1,3 a	1,0 a	0,8 a	2,8 c	0,0 c	1,1 a	1,2 a
20 à 49 unités	2,0 a	2,3 a	1,0 a	0,9 a	0,9 a	0,8 a	0,0 d	1,8 b	1,0 a	1,0 a
50 à 99 unités	0,3 a	0,6 a	0,8 a	1,1 a	0,6 a	1,7 a	2,5 c	0,8 d	0,7 a	1,4 a
100 unités et +	0,2 b	0,1 a	0,3 a	0,6 a	0,6 a	1,4 a	1,2 a	0,7 a	0,5 a	0,9 a
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a	0,8 a	0,9 a	0,8 a	1,2 a	1,6 b	1,1 a	0,8 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)										
3 à 5 unités	389 b	399 b	557 b	547 a	680 b	755 c	897 b	918 b	604 a	626 b
6 à 19 unités	420 a	460 a	542 a	570 a	673 a	705 a	844 c	835 b	576 a	609 a
20 à 49 unités	464 a	500 a	595 a	637 a	776 a	831 a	1 055 c	1 057 a	652 a	702 a
50 à 99 unités	467 a	510 a	692 a	734 a	890 a	954 a	1 130 b	1 112 b	787 a	848 a
100 unités et +	614 a	636 a	733 a	739 a	922 a	921 a	1 100 a	1 094 a	810 a	812 a
Tous les immeubles	488 a	524 a	649 a	678 a	837 a	875 a	1 056 a	1 050 a	719 a	754 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers
RMR de Winnipeg**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)										
Moins de 500 \$	1,2 a	1,1 a	1,0 a	1,0 a	3,0 c	4,0 d	**	**	1,2 a	1,2 a
500 à 599 \$	2,7 b	3,0 d	0,9 a	1,0 a	1,2 a	0,5 a	**	**	1,1 a	1,2 a
600 à 699 \$	0,6 b	2,2 c	0,3 a	1,2 a	0,8 a	0,5 a	**	**	0,5 a	1,1 a
700 à 799 \$	2,7 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	0,4 a	0,6 a	0,0 d	**	0,7 a	0,8 a
800 à 1094 \$	**	**	1,0 a	1,1 a	0,9 a	0,8 a	1,3 a	1,1 a	0,9 a	0,9 a
1095 \$ et +	**	a.l.e.	3,6 d	**	1,5 a	2,7 b	2,3 b	2,3 c	1,9 a	2,6 a
Toutes les fourchettes	1,2 a	1,6 a	0,8 a	0,9 a	0,8 a	1,2 a	1,6 b	1,1 a	0,8 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 2 - Centennial	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**
Zone 3 - Midland	**	a.l.e.	**	**	0,0 a	2,4 a	**	**	0,0 a	**
Zone 4 - Lord Selkirk	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone centrale (zones 1-4)	**	a.l.e.	**	**	0,0 a	**	0,0 c	0,0 d	0,0 b	0,4 b
Zone 5 - St. James	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	0,0 a	**
Zone 6 - West Kildonan	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Zone 7 - East Kildonan	**	**	**	**	**	**	0,0 c	0,0 c	0,0 c	0,5 b
Zone 8 - Transcona	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,9 a	**	1,7 a	**
Zone 10 - St. Vital	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	1,4 a	0,0 a	1,4 a
Zone 11 - Fort Garry	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	1,2 a	**	1,2 a	**
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Banlieues (zones 5-12)	**	**	**	**	0,0 c	0,4 b	0,9 a	0,4 a	0,9 a	0,4 b
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	1,6 a	**	0,0 a	**	0,0 b	0,6 b	0,8 a	0,5 a	0,6 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	oo	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	oo	a.l.e.
Zone 2 - Centennial	a.l.u.	a.l.u.	oo	oo	oo	oo	844 a	oo	792 a	oo
Zone 3 - Midland	a.l.e.	a.l.e.	oo	a.l.e.	608 a	615 a	oo	oo	608 a	607 b
Zone 4 - Lord Selkirk	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	oo	oo	oo	oo	oo	827 c
Zone centrale (zones 1-4)	a.l.e.	a.l.e.	oo	oo	751 a	708 b	900 c	815 c	811 b	745 b
Zone 5 - St. James	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	726 a	736 a	760 a	oo	746 a	773 a
Zone 6 - West Kildonan	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	oo	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	oo	a.l.e.
Zone 7 - East Kildonan	oo	oo	oo	oo	591 c	790 b	813 a	913 a	682 b	757 a
Zone 8 - Transcona	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	oo	oo	oo	oo
Zone 9 - St. Boniface	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	oo	oo	1 031 a	oo	1 008 a	oo
Zone 10 - St. Vital	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	889 b	982 a	889 b	982 a
Zone 11 - Fort Garry	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	oo	a.l.e.	1 118 a	a.l.e.	1 110 a	a.l.e.
Zone 12 - Assiniboine Park	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo	oo
Barrière (zones 5-12)	oo	oo	oo	oo	745 a	869 c	971 a	1 028 b	900 a	902 c
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	oo	oo	oo	oo	oo	oo
Winnipeg (RMR)	oo	oo	631 a	oo	753 a	811 b	959 a	971 b	873 a	855 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

oo Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	0	0	0	0	9	13	0	0	9	13
Zone 2 - Centennial	0	0	2	2	86	85	58	53	146	140
Zone 3 - Midland	1	1	5	5	45	42	5	12	56	60
Zone 4 - Lord Selkirk	0	0	0	0	34	34	138	76	172	112
Zone centrale (zones 1-4)	1	1	7	7	174	174	201	143	383	325
Zone 5 - St. James	0	0	0	0	29	29	43	43	72	72
Zone 6 - West Kildonan	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Zone 7 - East Kildonan	48	48	1	1	31	31	123	118	203	198
Zone 8 - Transcona	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Zone 9 - St. Boniface	0	0	0	0	24	24	212	212	236	236
Zone 10 - St. Vital	0	0	0	0	0	0	62	70	62	70
Zone 11 - Fort Garry	0	0	0	0	6	6	161	161	167	167
Zone 12 - Assiniboine Park	8	8	8	8	12	12	14	14	42	42
Barileurs (zones 5-12)	56	56	9	9	106	106	627	630	798	801
Zone 13 - Périphérie	0	0	0	0	10	10	12	12	22	22
Winnipeg (RMR)	57	57	16	16	290	290	840	785	1 203	1 148

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	a.l.u.	a.l.u.	00	00
Zone 2 - Centennial	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	0,0 a	00	0,0 a	00
Zone 3 - Midland	00	a.l.e.	00	00	0,0 a	2,4 a	00	00	0,0 a	00
Zone 4 - Lord Selkirk	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	14,5 a	00
Zone centrale (zones 1-4)	00	a.l.e.	00	00	9,2 a	00	0,0 c	0,0 d	4,5 a	0,4 b
Zone 5 - St. James	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	0,0 a	00	0,0 a	00
Zone 6 - West Kildonan	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	00	a.l.e.
Zone 7 - East Kildonan	00	00	00	00	00	00	0,9 a	0,0 c	0,5 b	0,5 b
Zone 8 - Transcona	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00
Zone 9 - St. Boniface	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	6,6 a	00	5,9 a	00
Zone 10 - St. Vital	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	4,3 a	0,0 a	4,3 a
Zone 11 - Fort Garry	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	a.l.e.	6,2 a	00	6,0 a	00
Zone 12 - Assiniboine Park	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
Banlieues (zones 5-12)	00	00	00	00	0,0 c	0,4 b	4,0 a	0,8 a	1,3 a	0,6 a
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	00	00	00	00	00	00
Winnipeg (RMR)	1,4 a	00	0,0 a	00	6,7 a	0,4 b	1,4 c	0,8 a	4,2 a	0,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Fort Rouge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 2 - Centennial	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	++	**
Zone 3 - Midland	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	++	++	**	**	++	++
Zone 4 - Lord Selkirk	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**
Zone centrale (zones 1-4)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	++	++	-0,9 a	++	**	++
Zone 5 - St. James	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,1 a	1,5 a	**	**	2,4 a	1,5 a
Zone 6 - West Kildonan	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 7 - East Kildonan	**	**	**	**	++	**	3,4 b	9,7 c	4,1 d	8,5 c
Zone 8 - Transcona	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 9 - St. Boniface	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,2 a	**	4,6 a	**
Zone 10 - St. Vital	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	++	++	++
Zone 11 - Fort Garry	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	6,4 b	a.l.u.	6,4 b	a.l.u.
Zone 12 - Assiniboine Park	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**
Banlieues (zones 5-12)	**	**	**	**	8,7 c	10,6 d	4,2 b	9,1 c	4,4 b	8,0 c
Zone 13 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	**	**	**	**	**	**	3,5 c	**	3,9 c	5,8 d

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Winnipeg - octobre 2011**

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	s.o.	**	1,2 ^a	1,4 ^a
Banlieue nord	s.o.	0,0 ^a	0,6 ^a	0,8 ^a
Banlieue sud	s.o.	**	0,5 ^a	1,1 ^a
Périphérie	s.o.	0,0 ^a	**	**
Winnipeg (RMR)	s.o.	1,8^c	0,8^a	1,1^a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres
RMR de Winnipeg - octobre 2011**

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Noyau	**	507 ^a	**	643 ^a	**	863 ^a	a.l.u.	1 075 ^a
Banlieue nord	a.l.u.	574 ^a	**	707 ^a	855 ^b	873 ^a	a.l.u.	1 002 ^a
Banlieue sud	a.l.u.	548 ^a	**	696 ^a	901 ^c	889 ^a	**	1 111 ^a
Périphérie	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.
Winnipeg (RMR)	**	524^a	**	678^a	917^c	875^a	**	1 050^a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Winnipeg - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	829 d
Banlieue nord	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	855 b	s.o.	a.l.u.	s.o.	817 b
Banlieue sud	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	901 c	s.o.	**	s.o.	**
Périphérie	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Winnipeg (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	917 c	s.o.	**	s.o.	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Winnipeg - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)				
3 à 24 unités	s.o.	**	1,2 a	1,2 a
25 à 49 unités	s.o.	**	1,1 a	1,1 a
50 à 99 unités	s.o.	**	0,7 a	1,4 a
100 unités et +	s.o.	**	0,5 a	0,9 a
Tous les immeubles	s.o.	1,8 c	0,8 a	1,1 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives:

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété² RMR de Winnipeg - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	s.o.	3 877	s.o.	538 d	s.o.	13,9 d	s.o.	**
Banlieue nord	s.o.	2 287	s.o.	145 c	s.o.	6,3 c	s.o.	0,0 a
Banlieue sud	s.o.	6 988	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Périphérie	s.o.	137	s.o.	7 a	s.o.	5,0 a	s.o.	0,0 a
Winnipeg (RMR)	s.o.	13 289	s.o.	1 828 d	s.o.	13,8 d	s.o.	1,8 c

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

² Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété² offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Winnipeg - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)								
3 à 24 unités	s.o.	1 827	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
25 à 49 unités	s.o.	1 935	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
50 à 99 unités	s.o.	3 754	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
100 unités et +	s.o.	5 773	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	13 289	s.o.	1 828 d	s.o.	13,8 d	s.o.	1,8 c

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

² Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Winnipeg (RMR)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	724 d	s.o.	1 019 d	s.o.	882 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	725 d	s.o.	944 c	s.o.	843 c
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	463 b	s.o.	684 c	s.o.	876 c	s.o.	715 c
Tous les types de logement	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	710 b	s.o.	964 b	s.o.	827 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹
	oct.11
Winnipeg (RMR)	
Logements individuels	9 532 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	9 298 b
Autres (logements accessoires, surtout)	5 404 b
Tous les types de logement	24 234

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au Canada a baissé de 204 500 en juillet à 198 700 en août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget

Canadit

